

Zeichenerklärung für die planlichen Festsetzungen

— Geltungsbereich der Ausgleichsfläche Flur-Nr. 380, Gemarkung Marktberg

Flächen und Maßnahmen Naturschutz / Landschaftspflege

Entwicklungsziel: extensive Wiesenfläche, tatsächliche Größe: 4.798 m²
 Aufwertungsfaktor: 1,5
 Maßnahmen:
 - Ansaat einer Wiesenmischung für extensive Standorte aus autochtonem Saatgut
 - Mahd der extensiven Wiesenflächen 1 Mal im Jahr, 1. Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.07.
 - ca 20 % im Wechsel (Turnusmahd) stehen lassen
 - keine Düngung
 - Mähgutabfuhr
 - keine Verwendung eines Schlegelmähers

Entwicklungsziel: Streuobstwiese, tatsächliche Größe: 638 m²
 Aufwertungsfaktor: 1,5
 Maßnahmen:
 - Pflanzung von Obstbäumen aus standorttypischen Sorten
 - Ansaat einer Wiesenmischung für extensive Standorte aus autochtonem Saatgut der Umgebung
 - Mahd der extensiven Wiesenflächen 1 Mal im Jahr, 1. Schnittzeitpunkt nicht vor dem 15.07.
 - ca 20 % im Wechsel (Turnusmahd) stehen lassen
 - keine Düngung
 - Mähgutabfuhr
 - keine Verwendung eines Schlegelmähers

Entwicklungsziel: temporäres Kleingewässer, tatsächliche Größe: 192 m²
 Aufwertungsfaktor: 1,5
 Erdarbeiten:
 - Wiedereinbau des Aushubmaterials nach Angaben der Bauleitung

Entwicklungsziel: Sukzessionsfläche, tatsächliche Größe: 532 m²
 Aufwertungsfaktor: 1,5
 Maßnahmen:
 - Brache erhalten
 - keine Pflegemaßnahmen

Baumpflanzung, Eiche Hochstamm, Pflanzqualität in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband Altötting (Hr. Klett)

Obstbäume, standorttypische Sorten, Pflanzqualität in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband Altötting (Hr. Klett)

Hecke / Waldrand mit Zaun, tatsächliche Größe: 750 m²
 Aufwertungsfaktor: 1,5
 - Artenauswahl in Abstimmung mit dem Landschaftspflegeverband Altötting (Hr. Klett)
 - Verbisschutzzaun anbringen
 - Anwuchspflege der Gehölze in den ersten 2 Jahren und Ersatz ausgefallener Gehölze

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

A1 Ausgleichsfläche des Bebauungsplanes Nr. 16
 Bereich extensive Wiesenfläche: 4.626 m² x 1,5 = 6.939 m²
 Bereich Sukzessionsfläche: 499 m² x 1,5 = 749 m²
 Bereich extensive Streuobstwiese: 638 m² x 1,5 = 957 m²
 Bereich Hecke / Waldrand: 422 m² x 1,5 = 633 m²
 Bereich Kleingewässer: 192 m² x 1,5 = 288 m²
gesamt: 6.377 m² 9.566 m²

A2 Ausgleichsfläche zum Bebauungsplan Nr.8 "Im Gries"
 auszugleichende Flächen: 800 m²,
 Bereich extensive Wiesenfläche: 172 m² x 1,5 = 258 m²
 Bereich Sukzessionsfläche: 33 m² x 1,5 = 50 m²
 Bereich Hecke / Waldrand: 328 m² x 1,5 = 492 m²
gesamt: 533 m² 800 m²

Sonstige planliche Hinweise

landwirtschaftliche Nutzfläche / Bestand

Grünland / Bestand

Asphalt / Bestand

Wirtschaftsweg / Bestand

Feldgehölz / Bestand

Bäume / Bestand

380 Flurnummer

Textlicher Hinweis

Der Eigentümer der Fläche ist die Gemeinde selbst, daher ist keine Grunddienbarkeit nötig.

Die Ausgleichsfläche wird durch die Gemeinde an das LfU gemeldet.

Bestand M 1:2.500



Bestand

landwirtschaftliche Nutzfläche

Grünland

Wald

Asphalt, Zufahrt

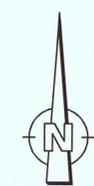
Wirtschaftsweg

Gebäude

Garten

Feldgehölz

Bäume



M 1:1.000

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen Plan 3 von 4 (Fl.-Nr.: 380, Gemarkung Marktberg)



Markt Markt
 Landkreis Altötting
 Regierungsbezirk Oberbayern

Verfahrensvermerke

Planunterlagen:

Grundkarte erstellt auf digitaler Flurkarte des Marktes Markt, Stand: 2014

1. Änderungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
 Der Marktrat von Markt hat in der Sitzung vom 10.02.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 23.03.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss
 Der Marktrat hat mit Beschluss vom 10.02.2015 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 i. d. F. vom 10.02.2015 gebilligt. Gleichzeitig wurde der Auslegungsbeschluss gefasst.

3. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Die öffentliche Auslegung zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 erfolgte in der Zeit vom 02.04.2015 bis einschließlich 07.05.2015.

4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 02.04.2015 bis einschließlich 07.05.2015 beteiligt.

5. Abwägung
 Der Marktrat von Markt hat mit Beschluss vom 19.05.2015 die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen.

6. Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)
 Der Marktrat hat mit Beschluss vom 07.07.2015 die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen in der Fassung vom 10.02.2015 als Satzung beschlossen.

7. Genehmigung (§ 10 Abs. 2 BauGB)
 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wurde durch das Landratsamt Altötting mit Bescheid vom ~~07.10.2015~~ **07.10.2015** gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Markt Markt, den **07.10.2015**,
 Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Die als Satzung beschlossene 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wurde am ~~19.05.2015~~ **19.10.2015** gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 19.05.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
 Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 mit integrierter Grünordnung - Änderung der externen Ausgleichsflächen wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus zu jedermann Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Markt Markt, den **19.10.2015**,
 Hubert Gschwendtner, 1. Bürgermeister

Nachrichtliche Übernahmen:

Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

ENTWURFSBEARBEITUNG: 10.02.2015
 BESCHLUSSFASSUNG: ~~19.05.2015~~ **07.07.2015**
 ENTWURFSVERFASSER:

JOCHAM+KELLHUBER
 Landschaftsarchitektur
 Stadtplanung

URSULA JOCHAM PETRA KELLHUBER
 Am Sportplatz 7 Kapuziner Strasse 15
 94547 Iggenbach 84503 Altötting
 Tel. 09903-20141-0 Tel. 08671-95 76 57 info@jocham-kellhuber.de
 Fax 09903-20141-29 Fax 08671-95 76 27 www.jocham-kellhuber.de

