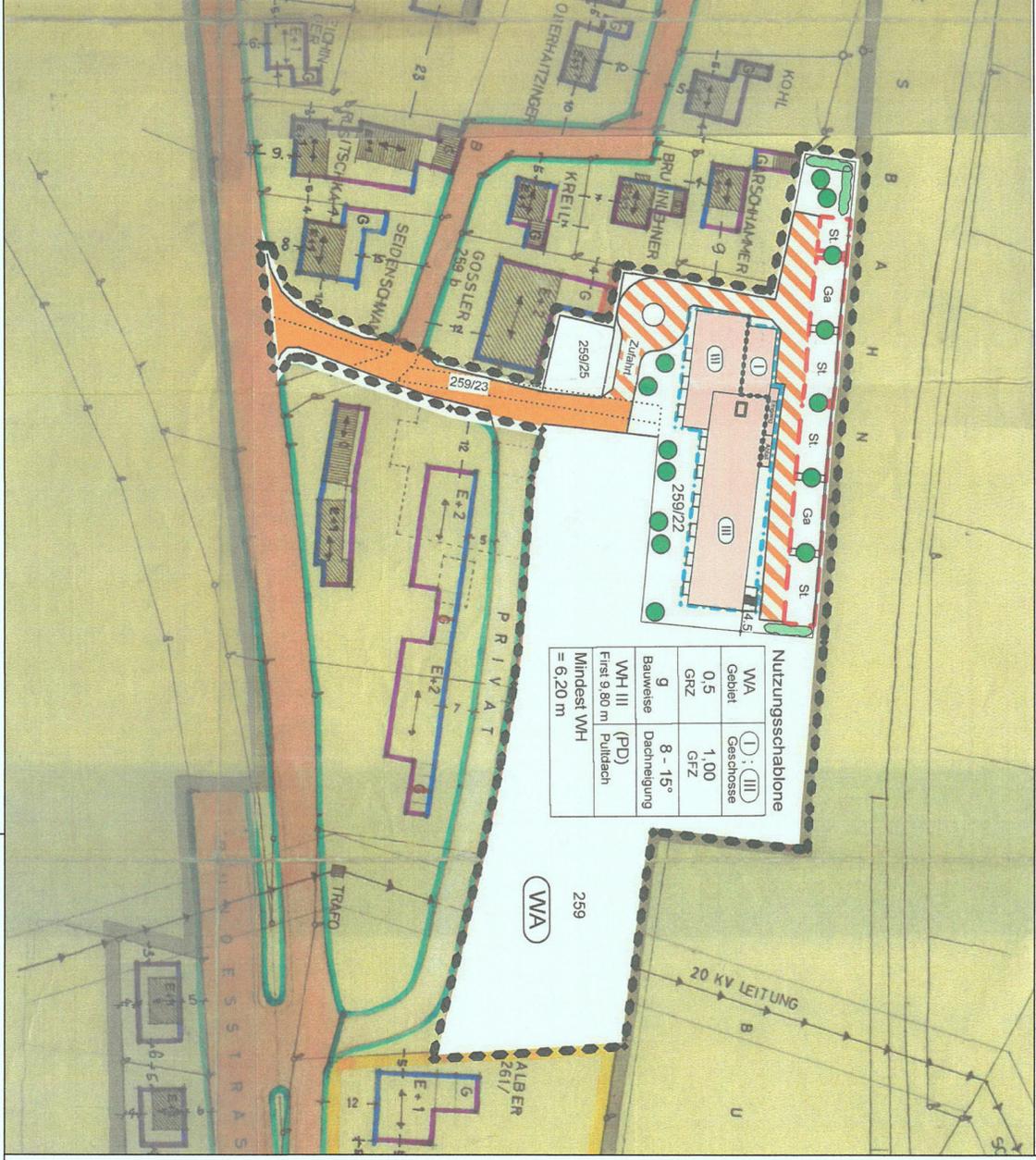
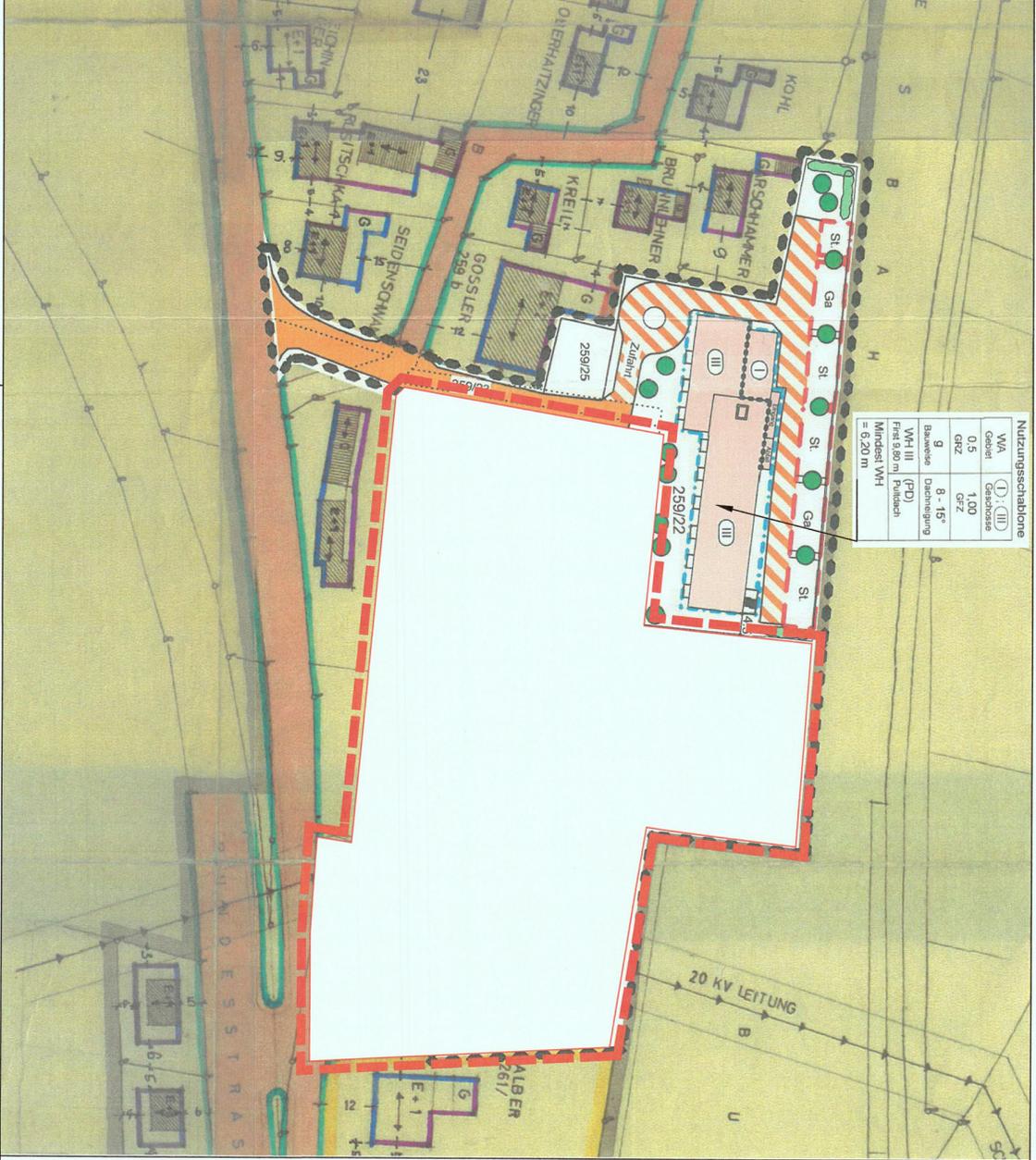


**Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr.2 und des Deckblatt Nr.6
"Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" -
rechtskräftige Fassung**



**Teilaufhebung des Bebauungsplan Nr.2 und des Deckblattes Nr.6
"Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße"
im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261**



I. PLANLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 SONSTIGE PLANZEICHEN

- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 (§9 Abs. 7 BauGB) (innenkante maßgebend) Es werden alle planlichen und textlichen Festsetzungen innerhalb dieses Geltungsbereiches aufgehoben.

II. PLANLICHE KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- 1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans Nr. 2 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße"
- 1.2 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Deckblattes Nr. 6 zum Bebauungsplan Nr. 2 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße"

Präambel

Der Markt Markt im Landkreis Altötting erlässt auf Grund der §§ 2 Abs. 1, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) des Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der jeweils zum Zeitpunkt dieses Beschlusses gültigen Fassung, die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 als Satzung.

§1

Räumlicher Geltungsbereich
Für den räumlichen Geltungsbereich der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 ist die Planzeichnung M 1:1000 vom 17.04.2018 maßgebend. Sie ist Bestandteil dieser Satzung.

§2

Bestandteile der Satzung
Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 besteht aus:
1) Planzeichnung (M 1:1.000) mit zeichnerischem Teil und den Planlichen Festsetzungen
2) Begründung und Umweltbericht vom 17.04.2018

Markt, den _____
Hubert Geschwendtner, 1. Bürgermeister

Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr.6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261

Markt, Markt
Landkreis Altötting
Regierungsbezirk Oberbayern

M 1:1.000

Verfahrensvermerke

1. Aufhebungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Der Marktrat von Markt hat in der Sitzung vom 17.10.2017 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 18.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Fristzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
Die fristzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 ist der Fassung vom 07.11.2017 bis 05.12.2017 stattgefunden.
3. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die fristzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 ist der Fassung vom 17.10.2017 hat in der Zeit vom 07.11.2017 bis 05.12.2017 stattgefunden.
4. Billigungs- und Auslegungsbereich
Der Marktrat hat mit Beschluss vom 20.02.2018 den Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 i. d. F. von 20.02.2018 genehmigt. Gleichzeitig wurde der Auslegungsbereich festgestellt.
5. Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Die öffentliche Auslegung zur Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 ist der Fassung vom 20.02.2018 erfolgte in der Zeit vom 14.03.2018 bis einschließlich 15.04.2018.
6. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Zu dem Entwurf der Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 in der Fassung vom 20.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 14.03.2018 bis einschließlich 15.04.2018 beteiligt.
7. Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB)
Die Gemeinde Markt hat mit Beschluss vom 17.04.2018 die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 in der Fassung vom 17.04.2018 als Satzung beschlossen.

Nachrichtliche Übernahme:

Für nachrichtliche Übernahme Planungen und Gegenpläne kann keine Gewähr übernommen werden.
8. Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)
Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes wurde durch das Landratsamt Altötting mit Bescheid vom 14.06.2018 bekannt gemacht. Die als Satzung beschlossene Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 wurde am 17.04.2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Fassung vom 17.04.2018 öffentlich bekannt gemacht.
Die Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 2 und des Deckblattes Nr. 6 "Gebiet zwischen Bundesbahn und alter Bahnhofstraße" im Bereich der Flur-Nrn. 259 (TF), 367/32 (TF) und 261 ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Ufheberrecht:
Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.

Markt, den 17.10.2017
Hubert Geschwendtner, 1. Bürgermeister

ENTWURFSBEARBEITUNG: 17.10.2017, 20.02.2018, 17.04.2018

ENTWURFSVERFASSER:

JOCHAM + KELLHUBER
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7
94547 Irgenstsch
Tel. +49 9903 20 141-0 Fax. +49 9903 20 141-29
Kapuzinerstrasse 15
94503 Albsting
Tel. +49 8671 95 76 57 Fax. +49 8671 95 76 27
info@jocham-kellhuber.de www.jocham-kellhuber.de