

des Gemeinderates Stammham am 16.07.2024 im Sitzungssaal der Gemeinde Stammham

Seite 37

Zur Sitzung sind anwesend:

1. Bürgermeister Lehner

Ferner die Gemeinderatsmitglieder:

Aschbauer Harald, Braunsperger Werner, Cecil Heinz, Eisensamer Martha, Heuwieser Walter, Kammermeier Florian, Kuhnlein Ellen, Pfeiffer Waldemar, Rudy Franz, Spiegelsberger Peter, Unterreiner Gert, Wimmer Thomas

Es fehlen entschuldigt:

Es fehlen unentschuldigt:

Es fehlen unentschuldigt:

Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Franz Lehner

Schriftführer: Dorothea Straßer

Sitzungsgegenstände

Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 11.06.2024 (ö. T.)
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Vorstellung Erschließungsplanung für das Baugebiet „Im Holzfeld“ (xxx)
4. Sachstandsbericht zur Sanierung der Marktler Strasse / Innstrasse / Fährmannweg
5. 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Stammham-Ost“
6. Bauangelegenheiten:
 - 6.1.
7. Beratung u. ggf. Beschluss zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Nebengebäude am xxx (Antrag GR Wimmer)
8. Zuschussanträge:
 - 8.1. BRK-Kreisverband Altötting für die Sozialarbeit in 2024
 - 8.2. Zuschuss für Sanierung der alten Grabtafeln an der Mauer im Kirchenfriedhof (Antrag GRin Eisensamer)
9. Beratung u. ggf. Beschluss zum Wiederausbau eines Asphaltstreifens an der Rupertistrasse auf Höhe xxx
10. Wünsche u. Anträge

1.) Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 11.06.2024 (ö. T.)

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 07/2024 vom 11.06.2024 wurde mit der Ladung den Mitgliedern des Gemeinderats zugesandt.

Beschluss Nr. 71/2024

Nr. 07/2024 vom 11.06.2024 wird ohne Ergänzungen/Änderungen genehmigt.

einstimmig

2.) Bericht des Bürgermeisters

Vorläufiges Ergebnis Jahresrechnung 2023

Das vorläufige Ergebnis der Jahresrechnung 2023 wurde von Kämmerin xxx an die Gemeinde übersandt. Sie wurde an die Gemeinderatsmitglieder weitergeleitet. Nach der örtlichen Rechnungsprüfung muss / kann die endgültige Jahresrechnung 2023 beschlossen werden.

Zuschuss Anschaffung Feuerwehr-Pager

Per Email vom 01.07.2024 teilt Kämmerin xxx mit, dass sie bei der xxx bezüglich des Zuschusses für die Anschaffung der Feuerwehr-Pager nachgefragt hat. Der Zuschussantrag wurde im November 2021 gestellt, die Fördersumme mit **ca. xxx €** berechnet. Nach Erhalt der Rechnung für die Pager wurde im Mai 2023 der Verwendungsnachweis als Grundlage für die Auszahlung der Fördersumme eingereicht. Laut Antwortschreiben der xxx auf diese Anfrage hin wurde am 01.07.2024 mitgeteilt, „dass aufgrund des hohen Arbeitsaufkommens sowie eines personellen Wechsels im Bereich Digitalfunkförderung Sachstandsanfragen nicht beantwortet werden können. Wann mit einer Auszahlung der Förderung zu rechnen ist, kann daher nicht gesagt werden.“

Strassenausbaupauschale

Das Bayer. Landesamt für Statistik hat mit Bescheid vom 17.06.2024 mitgeteilt, dass die Strassenausbaupauschale für die Gemeinde Stammham in 2024 auf **xxx €** festgesetzt wird.

Kostengegenüberstellung Neubau Feuerwehrhaus

Ende Juni 2024 hat Architekt xxx den Ordner mit den Kostenberechnungen für die einzelnen Kostengruppen übergeben. Demnach belaufen sich die Gesamtkosten laut Berechnung für die Kostengruppen 300 – 700 auf **xxx €**. Dies stellt eine Kostenerhöhung im Vergleich zur Kostenschätzung vom Januar 2024 von **xxx €** oder xxx % dar. Laut Kostenschätzung lagen diese bei **xxx €**.

xxx hat eine Kostengegenüberstellung mit Erläuterungen zu einzelnen Kostensteigerungen erstellt; diese wurde dem Gemeinderat als Tischvorlage zur Kenntnis gebracht.

Sanierung Haunreiter Strasse

Im Zuge der Sanierung der Marktler Strasse soll noch in 2024 auf Antrag bzw. Hinweis auf den schlechten Zustand der Fahrbahn die Haunreiter Strasse von der Kapelle bis etwa zum Anwesen xxx saniert werden. Die ca. 170 m lange Strecke könnte nach Fachmeinung mit einer 6 cm hohen Asphalt-schicht überzogen werden; dann müsste die vorhandene Asphaltdecke nicht abgefräst werden. Diese Massnahme wurde vorsorglich zur Kostenermittlung in die Ausschreibung der Sanierung der Marktler Strasse mit aufgenommen. Der Planer hat hierzu mitgeteilt, dass er die Kosten für die Massnahme Haunreiter Strasse auf **ca. xxx** schätzt. Diese wären im Haushalt 2024 abgedeckt.

Beschluss Nr. 72/2024

einstimmig

Der Gemeinderat beschliesst, dass die Massnahme Sanierung Haunreiter Strasse mit der Sanierung Marktler Strasse vergeben werden soll.

Kreisumlage

Mit Bescheid vom 10.06.2024 hat das LRA Altötting die Kreisumlage für die Gemeinde Stammham für das Jahr 2024 auf **xxx** festgesetzt. Daraus errechnet sich die monatlich zu entrichtende Teilsumme auf **xxx**. Da zu Jahresbeginn die Kreisumlage noch nicht festgesetzt war, wurde von Stammham weiter der monatliche Betrag aus dem Jahr 2023 für die Monate Januar bis Mai 2024 weiterbezahlt (gesamt **xxx**). Fällig gewesen wäre jedoch insgesamt ein Betrag in Höhe von **xxx €**, wodurch sich eine Nachforderung in Höhe von **xxx €** ergab. Diese Nachforderung wurde im Juni 2024 mit ausbezahlt.

Mikar

VA xxx hat per Email vom 11.06.2024 die Vereinsvorstände in der VG Markt darüber informiert, dass ab Ende Juni der Kleinbus von Mikar (Renault Master, 9-Sitzer) für zu buchende Fahrten am Parkplatz des Edeka-Marktes in Markt zu Verfügung steht. Seit 03.07.2024 ist dies nun der Fall.

Zensus

Laut Veröffentlichung der Einwohnerzahlen am 31.12.2023 (laut „Zensus 2011“) im Amtsblatt des Lkrs. Altötting hat die Gemeinde Stammham **xxx** Einwohner.

Verkehrsrechtliche Anordnung Parkplatz am Bahnhof

Zur Aufstellung und Nutzung eines Baukrans und von Baucontainern hat xxx eine verkehrsrechtliche Anordnung für den Zeitraum 01.07. – 30.11.2024 beantragt. Genehmigt wurde die Nutzung einiger Stellplätze an der Ostseite des Parkplatzes am Bahnhof (Container) sowie von 2 Stellplätzen westlich davon (Kran).

Verkehrsrechtliche Anordnung Haunreiterstr.

Zur Aufstellung und Nutzung eines Baukrans hat xxx eine verkehrsrechtliche Anordnung für den Zeitraum 08.07. – 15.11.2024 beantragt. Die Haunreiter Strasse wird an der Baustelle am Kranaufstellungsort um ca. 1 m verengt.

Baumpfleagemassnahmen

Eine noch mit einem Pflegeschnitt an der Linde im Pausenhof beauftragte Fachfirma hat sich mehrere Problembäume (Linden und Eschen) an der GVStr. nach Bruckmühl am „Vogleder“-Berg bis zur Türkenbachbrücke angeschaut, Lösungsvorschläge mitgeteilt und Kostenangebote dazu abgegeben. Da die Kosten sehr günstig sind (xxx), wurde der Auftrag für die Baumpfleagemassnahmen an die Fachfirma vergeben. Die ersten Arbeiten wurden bereits am 11.07.2024 ausgeführt.

Kabelverlegungsarbeiten Kreisstr. AÖ 22

Für notwendige Kabelverlegungsarbeiten mit Querung der Kreisstrasse AÖ 22 an 2 Stellen muss diese vom 15.07. – 19.07.2024 total gesperrt werden. Eine örtliche Umleitung erfolgt über die Ruperti- und Kirchenstrasse. Vorgesehen waren die Arbeiten für nächste Woche, wurden von der Baufirma jedoch auf diese Woche vorgezogen.

Örtliche Rechnungsprüfung

Laut Mitteilung des RP-Vorsitzenden GR Rudy findet die örtl. Rechnungsprüfung am Donnerstag, 25.07.2024, um 14.00 Uhr in Markt bei der VG statt.

Arbeiten Kindergarten

Die in der April-Sitzung vergebenen Malerarbeiten an der Aussenfassade Nord am Kindergarten werden seit dem 10. Juli ausgeführt. Im Kindergarten müssten die Fensterrahmen neu gestrichen/lackiert und in den WC-Anlagen die Fugen erneuert werden. Über das Bauamt der VG Markt werden hierfür derzeit Kostenangebote eingeholt. Idealerweise sollten diese Arbeiten in den bevorstehenden Sommerferien ausgeführt werden.

Beschluss Nr. 73/2024

einstimmig

Der Gemeinderat beschliesst, dass die jeweilige Massnahme an den kostengünstigsten Anbieter vergeben werden darf.

3.) Vorstellung Erschliessungsplanung für das Baugebiet „Im Holzfeld“ (xxx)

Die Erschliessungsplanung für das Baugebiet „Im Holzfeld“ durch das xxx, ist fertig und wird von den xxx und xxx im Gemeinderat vorgestellt. xxx erläutert dem Gremium anhand einer Präsentation die derzeit bestehende Entwurfsphase:

Strassenbau:

- Breite Straße 4,50 m und 2,00 m Gehweg
- Böschung östliche Zufahrt ins Baugebiet kann auf öffentlichem Grund erstellt werden
- 55 cm Frostsicherer Aufbau

Schmutzwasser:

- Entsorgung im Freispiegelkanal für das Erdgeschoss möglich, Hebewerk wird nicht gebraucht
- Anschluss an Bestandskanal in der Kreisstrasse AÖ 22
- Umschluss Bestandsgebäude (xxx); auf neuen Kanal umschliessen
- Stilllegung bisheriger Kanal für Bestandsgebäude

Regenwasser:

- Versickerung möglich, Erstellung nur für den öffentlichen Bereich (Strasse)
- Privatpersonen sind selbst für die Versickerung vom eigen Anwesen zuständig
- Verwendung von sog. Rigolenboxen

Projektkosten:

xxx

Beinhaltet Strassenbau, Schmutzwasser, Regenwasser, Baunebenkosten (12%), Baukosten. Nicht enthalten sind z. B. Gehweg, Entwässerung, Rodung

ohne Beschluss

4.) Sachstandsbericht zur Sanierung der Marktler Strasse / Innstrasse / Fährmannweg

Aufgrund des Beschlusses des Gemeinderats am 11.06.2024 soll entgegen der ursprünglichen Planung die Innstraße nicht nur bis auf Höhe der Einmündung in den Fichtenweg, sondern als Gesamt-massnahme bis zur Einmündung in die Haunreiter Straße saniert werden.

In einer Besprechung am 17.06 mit den Teilnehmern Planer Ing. xxx, Klärwärter xxx, BAL xxx und Bgm. Lehner wurde die Fremdwasserproblematik in der östlichen Innstraße diskutiert. Nach viel Regen und Schnee zu Ende des Jahres kam es Anfang Januar zu erheblichen Fremdwassermengen im Kanal. Die Ursache scheint in der Erhöhung des Grundwasserstandes und einiger Quellen zu liegen.

Da auch sämtliches sauberes Fremdwasser, dass in die Kläranlage gelangt, gemessen wird und somit Kosten verursacht, soll im Zuge der Strassensanierung der Innstraße auch die Fremdwasserproblematik behoben werden. Da nach Fachmeinung und bisherigen Messungen eine Versickerung nicht möglich ist wird vorgeschlagen, einen Regenwasserkanal zu errichten. Über diesen Regenwasserkanal soll auch das Straßenoberflächenwasser der Innstraße entsorgt und auf der Südseite über den Fährmannweg in den Inn geführt würden. Für diese Ableitung muss eine wasserrechtliche Genehmigung eingeholt werden.

Aufgrund der erforderlichen zusätzlichen Planungen und notwendigen Einholung der wasserrechtlichen Genehmigung können die Innstraße und der südliche Fährmannweg erst 2025 als „Bauabschnitt II“ saniert werden. Im Zuge dieser Sanierung möchte auch der WZV Inn-Salzach die dortige Wasserleitung erneuern.

In der Marktler Straße kann die Sanierung bis zur Einmündung in die Innstraße heuer durchgeführt werden. Nach erfolgter Kanalbefahrung müssen die festgestellten größeren Kanalschäden in offener Bauweise saniert werden. Die mittleren Schäden sollen im nächsten Jahr grabenlos und kostengünstiger mittels Inliner saniert werden. Auch die Wasserleitung wird vom WZV Inn-Salzach in diesem Zuge erneuert.

Bgm. Lehner erläutert zu Befürchtungen von Anwohnern, der südliche Gehweg in der Marktler Str. würde schmaler oder ggf. zum Grossteil wegfallen, dass dies nicht der Fall sein wird. Punktuelle Messungen haben ergeben, dass der Gehweg in seiner jetzigen Breite zumindest erhalten bleibt bzw. sich sogar etwas verbreitert.

Die Ausschreibung für die Arbeiten in der Marktler Straße wurde am 10.07. versandt. Die Vergabe der Arbeiten erfolgt in der Gemeinderatssitzung am 01.08.2024 im Anschluss an die Submission am 26.07. und anschließender Prüfung der Angebote.

BAL xxx teilt zu mehreren Punkten in der e-mail vom 28.06.2024 von xxx in Bezug auf die Fahrbahn-sanierungen mit, dass diese Punkte in erster Linie die Innstrasse und den Fährmannweg betreffen.

Vorgebrachte Anregungen werden in die Planung zur Sanierung dieser beiden Strassen aufgenommen.

ohne Beschluss

5.) 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Stammham-Ost“

Es wurde die Änderung des Bebauungsplans behandelt.

6.) Bauangelegenheiten:

Es wurde ein Bauantrag behandelt.

**7.) Beratung u. ggf. Beschluss zur Errichtung einer PV-Anlage auf dem Nebengebäude am xxx
(Antrag GR Wimmer)**

Mit E-Mail vom 12.06.2024 hat GR Wimmer seinen in der Sitzung am 11.06.2024 vorgebrachten Antrag auf Errichtung einer PV-Anlage auf dem Nebengebäude am xxx schriftlich eingereicht und entsprechend begründet. Dieses Schreiben hat er bereits an die GR-Mitglieder versandt.

Da vermerkt war, dass erst mit der xxx darüber noch gesprochen werden muss, hat Bgm. Lehner das Schreiben am 27.06.2024 an den xxx m.d.B. um Stellungnahme bis 08.07.2024 weitergeleitet.

Per E-Mail vom 08.07.2024 teilt xxx mit, dass sich nach einer Besprechung mit der xxx-Vorstandschafft diese für die Erstellung einer PV-Anlage auf dem Nebengebäude ausgesprochen hat. Kritisch gesehen wird die Montage einer Anlage auf dem xxx, da die Gefahr besteht, dass das Blechdach durch die Aufständigung und grösseren Dachlast undicht wird. Dies wäre ggf. fachlich zu hinterfragen.

Bgm. Lehner stellt nun den Antrag von GR Wimmer zur Diskussion. Im Anschluss daran ergeht folgender

Beschluss Nr. 77/2024

einstimmig

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, sich mit einem Steuerberater und dem xxx in Verbindung zu setzen und die Thematik PV-Anlage auf dem Nebengebäude am xxx zu besprechen. Im Anschluss soll das weitere Vorgehen in einer GR-Sitzung beschlossen werden.

8.) Zuschussanträge:

8.1.) BRK-Kreisverband Altötting für die Sozialarbeit in 2024

Mit Schreiben vom 24.06.2024 bittet der BRK-Kreisverband Altötting um einen Zuschuss für die Sozialarbeit in 2024. In 2023 wurde hierfür ein Betrag in Höhe von **200 €** zur Verfügung gestellt. Bgm. Lehner schlägt vor, auch in 2024 einen Zuschuss in dieser Höhe zu gewähren.

Beschluss Nr. 78/2024

einstimmig

Diesem Vorschlag schliesst sich der Gemeinderat an.

8.2.) Zuschuss für die Sanierung der alten Grabtafeln an der Mauer im Kirchenfriedhof (Antrag GRin Eisensamer)

Mit Schreiben vom 28.06.2024 beantragt GRin Eisensamer einen Zuschuss für die Sanierung der Grabtafeln im Kirchenfriedhof. An ca. 30 Tafeln soll die zwischenzeitlich nicht mehr lesbare Schrift erneuert werden. Die entstehenden Gesamtkosten können nicht näher beziffert werden, da sich diese nach dem jeweiligen Aufwand je Tafel richten. Die Kosten für 1 grössere Tafel mit relativ viel Schrift liegen laut Angebot bei **ca. xxx**. Bei angenommenen Kosten von **xxx** liegen die Gesamtkosten bei **xxx**.

Bgm. Lehner stellt den Antrag von GRin Eisensamer zur Diskussion. Im Anschluss daran ergeht folgender

Beschluss Nr. 79/2024

einstimmig

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für die Gewährung eines Zuschusses für die Erneuerung der Schriften an den Grabtafeln im Kirchenfriedhof aus. Die Höhe des Zuschusses soll nach Klärung der Kosten festgelegt werden.

9.) Beratung u. ggf. Beschluss zum Wiederausbau eines Asphaltstreifens an der Rupertistrasse auf Höhe xxx

Im Zuge der Verbreiterung der Rupertistrasse (ausserorts) wurde auch ein Teilstück innerorts neu asphaltiert. Dabei wurde der frühere Grünstreifen entlang des Anwesens xxx ausgebaut, die Fahrbahn bis zur Grundstücksgrenze asphaltiert.

Da dadurch die Fahrbahn breiter ist, verleitet dies laut den Bewohnern des genannten Anwesens zum Schnellfahren. Sie bitten daher zu prüfen, ob die Fahrbahn wieder zurückgebaut und der Grünstreifen wiederhergestellt werden kann.

Bgm. Lehner teilt mit, dass er in der Innstrasse von einem Anlieger, der (noch) einen Grünstreifen hat, gebeten worden ist, diesen bei der Strassensanierung zurückzubauen, da er diesen nicht mehr pflegen kann und möchte.

Bgm., Lehner stellt den Antrag der Anlieger am Ulmenweg zur Diskussion. Im Anschluss daran ergeht folgender

Beschluss Nr. 80/2024

1 : 12

Der Gemeinderat spricht sich mehrheitlich gegen den Wiederausbau eines Asphaltstreifens auf Höhe xxx aus.

10.) Wünsche u. Anträge

Hinterlassenschaften Hunde

GR Wimmer appelliert an die Hundebesitzer und deren Verantwortung bzgl. der Mitnahme der Hinterlassenschaften auf dem Feldweg (Buchenweg / Sportplatzweg).

Beschilderung Wiesenstr.

GR Wimmer bittet um Aufstellung einer Sackgassen-Beschilderung an der Einmündung Innstufenstrasse/Wiesenstrasse, da immer wieder Kfz in die Wiesenstrasse einfahren und dann auf Privatgrund wenden müssen.

Anlieger-Versammlung

GR Unterreiner schlägt vor, Anlieger zukünftig bei Massnahmen, z.B. Strassensanierungen, miteinzubeziehen.

Aussichtsplatz Radweg

GR Rudy bittet um Klärung, ob eine auf dem freien Platz an der Türkenbachmündung in den Inn stehende, kaputte Bank ersetzt werden kann.

Strassensperrung

GR Kammermeier bittet zukünftig bei Strassensperrungen um frühzeitige Meldung an entsprechende Stellen.

Neubepflanzung Rathaus

GRin Eisensamer schlägt vor, den bestehenden Baum vor dem Rathaus zu ersetzen.

Bgm. Lehner informiert, dass dies bereits geplant ist.

Hang Bruckmühl

GRin Eisensamer erkundigt sich, ob am Hang eine Nachpflanzung geplant ist.

Hydrant Kirchenstrasse

GR Kammermeier informiert, dass in der xxx ein Hydrant fehlt. Dieser ist bei den derzeitigen Gehweg-Massnahmen entfernt und nicht wiedereingesetzt worden.

BAL xxx wirft ein, dass diese Massnahme bereits beauftragt ist.

.....
Lehner, 1. Bürgermeister

Beginn: 19:00 Uhr

.....
Schriftführer

Ende: 20:51 Uhr