

des Gemeinderates Stammham am 15.10.2024 im Sitzungssaal der Gemeinde Stammham

Seite 57

Zur Sitzung sind anwesend:

1. Bürgermeister Lehner

Ferner die Gemeinderatsmitglieder:

Aschbauer Harald, Braunsperger Werner, Cecil Heinz, Eisensamer Martha, Heuwieser Walter, Kammermeier Florian, Kuhnlein Ellen, Pfeiffer Waldemar, Rudy Franz, Wimmer Thomas

Es fehlen entschuldigt:

GR Spiegelsberger (beruflich verhindert)
GR Unterreiner (beruflich verhindert)

Es fehlen unentschuldigt:

Damit ist der Gemeinderat beschlussfähig.

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Franz Lehner

Schriftführer: Dorothea Straßer

Sitzungsgegenstände

Öffentlicher Teil

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 10.09.2024 (ö. T.)
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bauangelegenheiten:
 - 3.1.
 - 3.2.
 - 3.3.
 - 3.4.
4. Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligung Träger öffentlicher Belange:
 - 4.1. 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das „SO Agri-PV Griesmühle“ der Gemeinde xxx
 - 4.2. Aufstellung des Bebauungsplans „SO Agri-PV Griesmühle“ der Gemeinde xxx
5. Zuschussanträge:
 - 5.1. xxx für den xxx in Altötting für 2025
 - 5.2. xxx Altötting für die xxx in 2025
6. Wünsche u. Anträge

1.) Genehmigung der Niederschrift zur Sitzung vom 10.09.2024 (ö. T.)

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 10/2024 vom 10.09.2024 wurde mit der Ladung den Mitgliedern des Gemeinderats zugesandt.

Beschluss Nr. 98/2024

einstimmig

Nr.10/2024 vom 10.09.2024 wird ohne Ergänzungen/Änderungen genehmigt.

2.) Bericht des Bürgermeisters

Wasserschaden xxx

Am 20.09.2024 hat es bei Starkregen einen Wasserschaden in einer Wohnung in der xxx gegeben, verursacht durch eine gebrochene Dachschindel. Der Schaden ist zu beheben, zur Schadenshöhe können noch keine Angaben gemacht werden, dürfte sich jedoch im Rahmen halten. Die Versicherung hat eine Kostenübernahme abgelehnt, „da eindringendes Regenwasser nicht versichert ist“.

xxx Eindringen von Fremd-, Oberflächen- und Grundwasser

In der xxx gab es erneut massives Eindringen von Fremd-, Oberflächen- und vermutlich Grundwasser (Höchststand am 15.09. **3003 m³**). Derzeit kann man laut xxx nicht viel dagegen unternehmen. Bei der Sanierung der xxx muss aber dringend ein entsprechender Entwässerungskanal erstellt werden.

Abholung Kleidercontainer xxx

Der Fa. xxx wurde per Email am 11.09.2024 mitgeteilt, dass laut GR-Beschluss keine Container in der Gemeinde aufgestellt werden sollen und der aufgestellte am Anwesen xxx abgeholt werden soll.

Per Schreiben vom 02.10.2024 bittet die Firma darum, den Container noch bis Mitte/Ende Oktober stehen lassen zu dürfen, da sie die Platzmiete bis Mitte Oktober bezahlt hat und die Abholung im Rahmen einer Sammelfahrt erfolgen soll, um Leerfahrten zu vermeiden. Dieser Bitte wurde nachgekommen; die Abholungsfrist wurde auf den 25.10.2024 datiert.

Auszahlung Restfördermittel „Breitband“

Mit Schreiben vom 10.10.2024 teilt die „Breitband“ bei der xxx mit, dass die Auszahlung der Restfördermittel in Höhe von **xxx €** veranlasst wurde. Davon einbehalten wurde ein Betrag in Höhe von **xxx €**, der nach Prüfung des Verwendungsnachweises ausbezahlt wird.

Festbetragsfinanzierung FF-Haus

Mit Bescheid vom 16.09.2024 teilt die xxx mit, dass für die Errichtung des FF-Hauses mit -4- Stellplätzen eine Festbetragsfinanzierung in Höhe von **xxx €** bewilligt wird.

Festbetragsfinanzierung TSA

Mit Bescheid vom 11.09.2024 teilt die xxx mit, dass für die Beschaffung eines Tragkraftspritzenanhängers (TSA) für die FF Stammham eine Festbetragsfinanzierung in Höhe von **xxx €** bewilligt wird.

Grundsteuer „C“

Zu der in der letzten Sitzung von GR xxx angesprochenen Grundsteuer „C“, mit der baureife, jedoch unbebaute Grundstücke ab 2025 höher besteuert werden können, um Grundstücks-Spekulationen vorzubeugen und Bautätigkeiten anzuregen, hat sich die Verwaltung erkundigt. In einem Kurzauftrag dazu heisst es: „In Bayern, das einen Sonderweg geht, hat der Landtag das Grundsteuergesetz am 23.11.2021 verabschiedet. Das Gesetz ist am 01.01.2022 in Kraft getreten und sieht keine Option für eine Grundsteuer C vor.“

Die Beratung und der Beschluss zur Festsetzung der neuen Hebesätze für die Grundsteuern A und B in der Gemeinde Stammham findet voraussichtlich in der nächsten Sitzung statt.

Begehung xxx

Am 18.09.2024 hat eine Begehung des leerstehenden Anwesens xxx stattgefunden, an der neben Frau xxx vom Landesamt für Denkmalpflege auch Kreisheimatpflegerin xxx, 2. Bgm. Cecil und 3. Bgm. Aschbauer teilgenommen haben.

Die Frage nach einem möglichen Neubau wurde seitens der Denkmalpflege verneint. Zu einem möglichen Umbau müssen weitere Prüfungen vorgenommen werden. Wenn diese erfolgt sind, kann ein Raumprogramm erstellt werden. Derzeit werden bereits vorhandene Unterlagen zum Anwesen xxx zusammengetragen, um die nächsten Schritte einzuleiten.

Arbeiten Kronensicherung

An drei Linden an der GVStr. Stammham – Bruckmühle wurden Arbeiten zur Kronensicherung durchgeführt. Die Kosten dafür liegen einschliesslich Geräte- und Entsorgungskosten bei **brutto xxx €**.

3.) Bauangelegenheiten:

Es wurden drei Bauanträge behandelt.

4.) Stellungnahmen im Rahmen der förmlichen Beteiligung Träger öffentlicher Belange:

4.1.) 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das „SO Agri-PV Griesmühle“ der Gemeinde xxx

Die Gemeinde xxx hat mit Schreiben vom 08.08.2024 die 23. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan für das „SO Agri-PV Griesmühle“ mitgeteilt und den Trägern öffentlicher Belange im Zuge der vorzeitigen Beteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB) die Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum **09.09.2024** eingeräumt. Hierbei wurde das Einverständnis der Gemeinde von Bgm. Lehner vorab erklärt und vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 10.09.2024 per Beschluss bestätigt.

Nun erfolgte mit Schreiben vom 16.09.2024 die förmliche Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). Die Frist zur Stellungnahme endet am 23.10.2024.

Beschluss Nr. 102/2024

einstimmig

Der Gemeinderat Stammham nimmt erneut Kenntnis vom Vorhaben der Gemeinde xxx. Da nach wie vor Belange der Gemeinde Stammham nicht berührt sind, besteht mit dem Vorhaben Einverständnis. Eine gesonderte Stellungnahme hierzu wird nicht abgegeben.

4.2.) Aufstellung des Bebauungsplans „SO Agri-PV Griesmühle“ der Gemeinde xxx

Die Gemeinde xxx hat mit Schreiben vom 08.08.2024 die Aufstellung des Bebauungsplans „SO Agri-PV Griesmühle“ mitgeteilt und den Trägern öffentlicher Belange im Zuge der vorzeitigen Beteiligung §4 Abs. 1 BauGB) die Möglichkeit zur Stellungnahme bis zum **09.09.2024** eingeräumt. Hierbei wurde das Einverständnis der Gemeinde von Bgm. Lehner vorab erklärt und vom Gemeinderat in seiner Sitzung am 10.09.2024 per Beschluss bestätigt.

Nun erfolgte mit Schreiben vom 16.09.2024 die förmliche Beteiligung Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB). Die Frist zur Stellungnahme endet am 23.10.2024

Beschluss Nr. 103/2024

einstimmig

Der Gemeinderat Stammham nimmt erneut Kenntnis vom Vorhaben der Gemeinde xxx. Da nach wie vor Belange der Gemeinde Stammham nicht berührt sind, besteht mit dem Vorhaben Einverständnis. Eine gesonderte Stellungnahme hierzu wird nicht abgegeben.

5.) Zuschussanträge:

5.1.) xxx für den xxx in Altötting für 2025

Mit Schreiben vom 15.07.2024 bittet das xxx um einen Zuschuss für den xxx in Altötting für 2025. In 2023 wurde für 2024 ein Betrag in Höhe von **xxx €** zur Verfügung gestellt. Bgm. Lehner schlägt vor, auch für das Jahr 2025 wieder einen Zuschuss in dieser Höhe zu gewähren.

Beschluss Nr. 104/2024

einstimmig

Diesem Vorschlag schliesst sich der Gemeinderat an.

5.2.) xxx für die xxx in 2025

Mit Schreiben vom 25.09.2024 bittet xxx um einen Zuschuss für die xxx in 2024. In 2023 wurde hierfür ein Betrag in Höhe von xxx € zur Verfügung gestellt. Bgm. Lehner schlägt vor, auch für 2024 einen Zuschuss in dieser Höhe zu gewähren.

Beschluss Nr. 105/2024

einstimmig

Diesem Vorschlag schliesst sich der Gemeinderat an.

6. Wünsche und Anträge

Defekter Kanaldeckel-Ring

GRin Eisensamer erkundigt sich, wann der defekte Ring am Kanaldeckel in der Gartenstrasse repariert wird.

BAL Glas teilt mit, dass dies vor Wintereinbruch stattfinden wird.

GR Braunsperger wirft ein, dass auch ein Kanaldeckel in der Lorenz-Unterreiner Strasse defekt ist.

Löcher Rupertistrasse / Kirchenstrasse

GR Rudy spricht das Loch bzgl. Einfahrt Rupertistrasse / Kirchenstrasse an.

Bgm. Lehner informiert, dass der Bauhof hier aufpflanzen wird.

GR Rudy spricht weiter die Setzung der Fahrbahn auf Höhe des alten Kriegerdenkmals an.

BAL Glas wird dieses überprüfen.

Hinweisschilder

GRin Kuhnlein bittet um Prüfung der Hinweisschilder KiGa etc. auf Lesbarkeit und ggf. um Austausch.

Straßenstempeln Bachstrasse

GR Wimmer bittet um Aufstellung eines Straßenstempens auf der AÖ22 Einmündung Bachstrasse.

.....
Lehner, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:29 Uhr