
Tagesordnung:

Öffentlich

1. Bürgerfragestunde
2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 11/2025 vom 16.12.2025
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Bauanträge
 - 4.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung von zwei Werbeanlagen in der Simbacher Straße 2
 - 4.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Quergiebels mit Satteldach in der Griesstraße 18
 - 4.3 Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes in Garagen, private Werkstatt, Technikraum sowie Lagerräume in Gassen
 - 4.4 Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Halle in Gerling 41
5. Satzungsänderung Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkl – neue Mitglieder
6. ILE-Regionalbudget 2026
 - 6.1 Förderantrag – Soccer-Court
 - 6.2 Förderantrag – Musikbox Grundschule
7. Bericht aus der Dienstbesprechung der Jugendreferenten
8. (Teil-) Aufhebung Beschluss zu Straßenbegrenzungspfosten im Außenbereich
9. Zuschussanträge
 - 9.1 Kinderschutzbund
 - 9.2 Hospizverein
10. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

Tagesordnungspunkte

Beschluss Nr. 1/2026 einstimmig

Genehmigung der Tagesordnung ohne Ergänzungen.

1. Bürgerfragestunde

- Keine Wortmeldungen -

2. Genehmigung der Niederschrift Nr. 11/2025 vom 16.12.2025

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung Nr. 11/2025 vom 16.12.2025 wurde den Marktgemeinderäten im persönlichen Login-Bereich des Ratsinformationssystems auf der Homepage der VG Markt zur Verfügung gestellt.

Beschluss Nr. 2/2026 einstimmig

Genehmigung der Niederschrift Nr. 11/2025 vom 16.12.2025 ohne Ergänzungen.

3. Bericht des Bürgermeisters

3.1 Bericht aus dem nÖT

Vergaben Straßensanierung Teilbereich Leonberg

Im Bereich des Landgasthofes Leonberg bis zum Anwesen Leonberg 56 ½ ist die Straße in einem schlechten Zustand.

Da im Jahr 2027 in Leonberg das Gründungsfest der Freiwilligen Feuerwehr Marktberg stattfindet und ab Sommer 2026 ein Pop-Up-Biergarten in Leonberg eröffnet wird, sollen im Frühjahr 2026 bei der Zufahrtsstraße in Leonberg Asphaltarbeiten durchgeführt werden. Vier Firmen wurden zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Der Marktgemeinderat vergab den Auftrag für die Sanierung dieses Teilstücks einstimmig an die Firma Swietelsky Baugesellschaft m. b. H. aus Burghausen zum Preis von ca. 34.000 €.

Beauftragung Konzeptplanung für ein neues Gebäude zur Nachmittagsbetreuung der Schulkinder

Mit dem Schuljahr 2026/2027 haben Kinder im Grundschulalter bundesweit Anspruch auf Ganztagesbetreuung.

Der Anspruch startet im Schuljahr 2026/2027 mit den ersten Klassen und wächst Jahr für Jahr weiter, bis 2029 alle Kinder im Grundschulalter mit einem Rechtsanspruch ausgestattet sind.

Aufgrund des rechtlichen Anspruchs muss dementsprechend eine Betreuungsmöglichkeit in Markt geschaffen werden, die den künftigen Bedarf berücksichtigt und abdecken kann.

Durch die enorme Attraktivität Markts als Wohnort, Planungen von Neubaugebieten im Stammhamer Ortsteil am Bahnhof, welche zur Gänze im Marktler Schulsprengel liegen und durch die Fertigstellung des betreuten Wohnens, welches dazu führen könnte, dass von Senioren bewohnte Einfamilienhäuser verkauft, vermietet oder übergeben werden, ist mit steigenden Schülerzahlen zu rechnen.

Zu Beginn dieser Gemeinderatsperiode wurde das Anwesen Schulstraße 10 erworben.

Nun sollen Planungen für den Abriss des Gebäudes Schulstraße 10 zugunsten eines Neubaus für die Nachmittagsbetreuung der Grundschüler erfolgen.

In diesem Zuge soll auch die Übersichtlichkeit des Kreuzungsbereichs (Bruckbergstraße in die Schulstraße verbessert werden.

Im Rahmen des Ganztagsförderungsgesetzes wird eine Förderung aufgelegt, deren Eckdaten bereits bei der Regierung erfragt werden konnten. Die Förderung beträgt pauschal 900.000 € plus 6.000 € pro Betreuungsplatz; bei 50 Betreuungsplätzen entspricht dies einer Förderung von 1,2 Mio. €.

Um für das Vorhaben einen Förderantrag bei der Regierung von Oberbayern stellen zu können, ist zunächst ein Architekturbüro mit den Leistungsphasen 1 bis 3 für die Grundlagenermittlung und Vorplanung zu beauftragen.

Nach Diskussion und Beratung im Marktgemeinderat erging einstimmig der Beschluss, den Auftrag für die Leistungsphase 1 bis 3 der Planung an den wirtschaftlichsten Bieter zu erteilen.

Die nötigen Abstimmungen und Planungen sollen in diesem Jahr erfolgen, der Baubeginn ist für 2027 geplant.

**** erscheint zur Sitzung.*

Geschwindigkeitsbegrenzung in der Bruckberg-/Schulstraße

Vom Bahnübergang bis zum Friedhof wird eine Tempo-30-Zone ausgewiesen werden. Die zeitliche Begrenzung wird von 7:00 Uhr bis 16:00 Uhr festgesetzt; das ist der Zeitraum, in welchem sich Kinder auf dem Schulweg befinden.

Es hat sich ausgezahlt, dass die Gemeinde lange Jahre hartnäckig geblieben ist und das Thema nie aus den Augen verloren hat und mit dem Landratsamt in Kontakt und Verhandlungen geblieben ist.

Bgm. Dittmann bedankt sich beim Landratsamt Altötting, besonders bei *** für die konstruktive Zusammenarbeit und dessen Engagement.

Postfiliale Markt

Bgm. Dittmann berichtet, dass er in Verhandlungen bezüglich Räumlichkeiten für eine Postfiliale steht. Die erforderlichen Verträge hierfür sind in Planung.

**** erscheint zur Sitzung.*

Gemeinderatssitzung Februar

Die Sitzung findet ausnahmsweise am Montag, 23.02.2026 statt, da am Dienstag die Podiumsdiskussion der Landratskandidaten im Kultur- und Kongress-Forum Altötting stattfindet.

Probestimmzettel

Auf der Homepage der Gemeinde Markt, ist unter Markt/Kommunalwahlen (siehe nachstehendem Link) ein interaktiver Stimmzettel für die Kommunalwahl hinterlegt. Diesen können die Bürger probeweise mit 14 Stimmen (max. drei Stimmen pro Bewerber) und ohne Auswertung ausfüllen. Es werden Fehler angezeigt, wenn z. B. die maximale Stimmenzahl überschritten wird.

https://www.vg-marktl-stammham.de/kommunalwahlen/marktl/gemeinderatswahl-2026/probestimmzettel_gemeinde_09171123.html

Bierprobe

Die Bierprobe für die Marktl Dult ist am 21.04.2026 ab 18 Uhr bei Aicher, es folgt eine Einladung.

4. Bauanträge

4.1 Errichtung von zwei Werbeanlagen in der Simbacher Str. 2

Der Marktgemeinderat hat Einsicht in den Antrag auf Baugenehmigung der Westfa-Werbung Modersohn GmbH & Co. KG, Schillerstr. 16, 32052 Herford genommen.

Das Vorhaben umfasst die Errichtung von zwei Werbetafeln auf dem Grundstück Simbacher Str. 2 auf der Fl.-Nr. 121 der Gemarkung Markt. Im Vergleich zum abgelehnten Antrag (Beschluss Nr. 119/2024) soll zusätzlich eine Nachtabschaltung in der Zeit von 22-6 Uhr installiert werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Südlich der alten Bahnhofstraße“ und widerspricht den Festsetzungen zu der Art der baulichen Nutzung (Allgemeines Wohngebiet). In allgemeinen Wohngebieten sind Werbetafeln nicht grundsätzlich zulässig, sondern können nur als nicht störender Gewerbebetrieb nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauVNO ausnahmsweise zugelassen werden. Ein entsprechender Ausnahmetatbestand, welcher in dem Bebauungsplan nach Art und Umfang ausdrücklich vorgesehen werden muss, ist nicht vorhanden.

Das Vorhaben ist somit unzulässig.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften sind nicht aufgeführt.

Beschluss Nr. 3/2026 0:14 (abgelehnt)

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur eingereichten Planung.

4.2 Errichtung eines Quergiebels mit Satteldach in der Griesstraße 18

Der Marktgemeinderat hat Einsicht in den Antrag auf Baugenehmigung von ***, Griesstr. 18, 84533 Markt genommen.

Das Vorhaben umfasst die Errichtung eines Quergiebels mit Satteldach auf dem Grundstück Griesstraße 18 auf der Fl.-Nr. 161 der Gemarkung Markt.

Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile nach § 34 BauGB in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften sind aufgeführt.

Beschluss Nr. 4/2026 einstimmig

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur eingereichten Planung.

4.3 Errichtung eines Einfamilienwohnhauses und Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Rinder mit Milchammer) in Garagen, private Werkstatt, Technikraum sowie Lagerräume in Gassen

Der Marktgemeinderat hat Einsicht in den Antrag auf Baugenehmigung von *** und ***, Gassen 1, 84533 Markt genommen.

Das Vorhaben umfasst die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses sowie die Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes (Rinderstall mit Milchammer) in Garagen, private Werkstatt, Technikraum und Lagerräume auf einer Teilfläche des Grundstückes Fl.-Nr. 1 der Gemarkung Marktberg in Gassen.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Gassen“ und entspricht deren planlichen und textlichen Festsetzungen.

Sowohl die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses als auch die Nutzungsänderung ist gemäß § 35 Abs. 6 BauGB zulässig.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften sind aufgeführt.

Beschluss Nr. 5/2026 einstimmig

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur eingereichten Planung.

4.4 Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Halle in Gerling 41

Der Marktgemeinderat hat Einsicht in den Antrag auf Baugenehmigung von ***, Gerling 62, 84533 Markt genommen.

Das Vorhaben umfasst die Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Halle auf dem Grundstück Gerling 41 auf der Fl.-Nr. 605 der Gemarkung Marktberg.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB zulässig.

Die erforderlichen Nachbarunterschriften sind aufgeführt.

Beschluss Nr. 6/2026 einstimmig

Der Marktgemeinderat erteilt sein Einvernehmen zur eingereichten Planung.

10. Verschiedenes, Wünsche, Anträge

*** spricht großes Lob für die Ausweisung der Tempo-30-Zone in der Bruckberg-/Schulstraße aus. Außerdem bedankt er sich beim Bauhof für den einwandfreien Winterdienst, der bisher geleistet wurde. Er weist darauf hin, dass immer wieder Fahrzeuge ungünstig abgestellt werden, so dass der Winterdienst mit den Fahrzeugen Probleme beim Räumen hat und bittet um einen Hinweis in den Medien. Auf seine Nachfrage, ob auch Riesel gestreut wird, bestätigt Bgm. Dittmann, dass dies bereits geschieht.

Dittmann
1. Bürgermeister

Bruckmaier
Schriftführerin

Ende: 19:51 Uhr